

2.4 – Devizul general al lucrării

" CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN ORAȘ SĂRMAȘU, JUDEȚUL MUREȘ "

Obiectivul: "CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN ORAȘUL SĂRMAȘU, JUDEȚUL MUREȘ

Beneficiar: ORAȘUL SĂRMAȘU, JUDEȚUL MUREȘ

Amplasament: ORAȘUL SĂRMAȘU, JUDEȚUL MUREȘ

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării: "CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN C
 SĂRMAȘU, JUDEȚUL MUREȘ"

În lei/ EURO la cursul de schimb - 4,8657 lei/EURO din data de 31.08.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.	CAPITOLUL 1:			
	<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	15,000.00	2,850.00	17,850.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	15,000.00	2,850.00	17,850.00
2.	CAPITOLUL 2:			
	<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii</i>			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii	28,210.60	5,360.01	33,570.61
	TOTAL CAPITOL 2	28,210.60	5,360.01	33,570.61
3.	CAPITOLUL 3:			
	<i>Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:</i>			
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,000.00	190.00	1,190.00

3.5	Proiectare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.4. Verificarea tehnica de calitate a DALI conf.HG 742/2019	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	34,000.00	6,460.00	40,460.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.7.1.1 intocmirea cererii definantare si a documentatie suport	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.7.1.2 Implementarea investitiei	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	TOTAL CAPITOL 3	105,500.00	20,045.00	125,545.00
4.	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza:			
4.1	Construcții și instalații	838,371.22	159,290.53	997,661.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7,567.53	1,437.83	9,005.36
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	165,039.00	31,357.41	196,396.41
4.4	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	20,124.54	3,823.66	23,948.20
4.5.1	Dotări și echipamente	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Mobilier și cheltuieli de publicitate	20,124.54	3,823.66	23,948.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,031,102.29	195,909.44	1,227,011.73
5.	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli:			
5.1	Organizare de șantier	11,045.16	2,098.58	13,143.74

5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	11,045.16	2,098.58	13,143.74
5.1.2	Chelt. conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,902.14	0.00	9,902.14
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,500.97	0.00	4,500.97
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	900.19	0.00	900.19
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,500.97	0.00	4,500.97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,000.00	760.00	4,760.00
	TOTAL CAPITOL 5	54,947.30	8,558.58	63,505.88
6.	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,234,760.19	232,723.03	1,467,483.22
	C+M	900,194.51	171,036.96	1,071,231.47

Intocmit,
 Ing. Aurora MATEI
 SC EURO PROJECT CONSULTING SRL

